

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB: 14395554723.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2021. DO 18.12.2021.

Nastavno na ranije izvješće od 18.9.2021. u razdoblju za koji se podnosi ovo Izvješće glavni cilj u ovom preiodu mi je bio da se održi Skušтина vjerovnika kako bi se na istoj donijele odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom.

Skušтина vjerovnika je održana 13. listopada 2021. godine i na njoj su donijete slijedeće odluke:

1. Odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj da podnese Tužbu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed protiv društva Falcon Peregrin d.o.o., OIB: 54838573473, Zagreb, Remetinečka cesta 112 B sukladno članku 216. stavku 3. i 4. Stečajnog zakona, a sve temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj: St-211/2011-235 od 7. prosinca 2017. godine i da anagažira odvjetnika Mirka Kozina iz Splita u navedenom postupku radi zastupanja stečajnog dužnika.
 - a. U odnosu na ovu Odluku stečajni upravitelj navodi kako je po punomoćniku Mirku Kozini podnio tužbu 7.1.2022. godine protiv društva Falcon Peregrin d.o.o., OIB: 54838573473 radi ostvarivanja prava na predaju u posjed, te se predmet vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem: P-34/22.
2. Odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj da prikupi ponude radi angažiranja odvjetnika u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na svim nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.
 - a. Stečajni upravitelj je poslao poziv odvjetnicima radi dostave **ponude** u vezi rješavanja imovinskopravnih odnosa na svim nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu PZ Tribunj. Ponuda je trebala sadržavati 3 sastojka:
 - i. Način (proceduru) rješavanja, vrijeme (rok) rješavanja i ukupan iznos (cijenu s i bez PDV-a).
 - ii. Popis odvjetnika kojima je poslana ponuda se nalazi u privitku (poslao sam poziv prvenstveno odvjetnicima s područja nadležnosti Općinskog suda u Šibeniku te odvjetnicima iz Zagreba i okolice za koje znam da se bave zamljišnoknjižnom pravom.
 1. 1. poziv za dostavu ponuda sam uputio 15.10.2021.g., a 2. poziv za dostavom ponuda sam uputio 5.11.2021.g.
 - iii. Stečajni upravitelj navodi kako je zaprimio **2 ponude** odvjetnika i to od:
 1. Odvjetnik Ivan Batinić iz Zagreba za cijenu 27.000,00 kn (nije u sustavu PDV-a), te od
 2. Odvjetnica Anita Marković za cijenu od 28.000,00 kn (nije u sustavu PDV-a).

3. Odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj da angažira geodeta Josipa Grubišića za utvrđivanje međa na terenu, snimanja i izradu Geo snimke potrebne za uknjižbu nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Tribunj za iznos od 5.000,00 kn (sa PDV-om).
 - a. Stečajni upravitelj navodi kako mu je geodet Grubišić rekao kako je obavio sav posao (utvrdio međe na terenu, snimio i izradio Geo snimku potrebnu za uknjižbu nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Tribunj) te kako će mi isto dostaviti u kraćem roku što je preduvjet za isplatu iznosa od 5.000,00 kn (sa PDV-om).

U međuvremenu je došlo do novih Odluka u postupcima u kojima je dužnik stranka i to:

1. Trgovački sud u Zadru

- a. Poslovni broj: **P-190/2019 (novi broj: P-11/22)**
- b. Stranke:
 - i. Tužitelj:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - ii. Tuženik:
 - Falcon Peregrin d.o.o.
- c. Radi: stjecanja bez osnove
- d. Stanje predmeta:
 - i. Visoki trgovački sud RH je 1.12.2021. donio rješenje kojom je **ukinuo** presudu Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-190/2019-21 od 19. veljače 2021. i predmet vratio tom sudu na **ponovno suđenje** te je ukinuo rješenje (o parničnom trošku).
 - Razlog ukidanja presude (u bitnome):
 - a. Pogrešna primjena materijalnog prava: „u ovoj pravnoj stvari tužiteljevo pravo na naknadu koristi od uporabe poslovnog prostora u spornom razdoblju nije moguće razmatrati kroz odredbe Zakona o obveznim odnosima koje uređuju pravni odnos s osnove stjecanja bez osnove (čl. 1111. i čl. 1120.), već pravilno kroz odredbe čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08; dalje: ZVDSP) koje uređuju prava vlasnika i poštenog i nepoštenog posjednika na sporedne zahtjeve (plodove, troškove, naknadu štete i dr.) u situacijama kada je povrat stvari moguć odnosno u situacijama kada nije došlo do promjene stanja stvari.“
 - i. Dakle, da bi tužitelj ostvario pravo na naknadu koristi od uporabe stvari temeljem čl. 165. st. 1. ZPP-a, potrebno je kumulativno ispunjenje sljedećih pretpostavki: da je tužitelj vlasnik poslovnog prostora, da je tuženik bio u posjedu poslovnog prostora bez pravnog temelja (nepošteni posjednik) i da je uporabom poslovnog

prostora ostvario korist (u visini pretpostavljene zakupnine).

2. Općinski sud u Šibeniku

a. Poslovni broj: P-990/2018

b. Stranke:

i. Tužitelj:

- TRIBUNJ PZ u stečaju

ii. Tuženik:

- Ribarska zadruga Adria

c. Radi: iseljenja

d. Stanje predmeta:

- 08. ožujka 2021. Općinski sud u Šibeniku je donio **Presudu** kojom je **usvojio tužbeni zahtjev Tribunj PZ u stečaju** i naložio Ribarskoj zadruzi Adria da **iseli** iz poslovnog prostora koji se nalazi na dijelovima kč.br. 861/3 i 861/1 k.o. Tribunj te da ga **slobodnog od osoba i stvari** preda u posjed Tribunj PZ u roku od 15 dana te je Sud odlučio da svaka parnična strana snosi svoje troškove postupka.
- Na Presudu je Ribarska zadruga Adria izjavila **žalbu** u kojoj u pobija Presudu, dok je Tribunj PZ podnio odgovor na žalbu
- 30. studenog 2021. Županijski sud u Splitu je donio presudu kojom je **odbio žalbu Ribarske zadruge Adria** i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku od 8.3.2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno.

Stanje na poslovom računu dužnika: 231.896,40 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon ovog Izvješća podnijeti i Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom odluka.

Mjesto i datum
Zagreb, 17. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Rješenje VTS-a o ukidanju Presude od 1.12.2021.
2. Presuda Županijskog suda od 30.11.2021

3. Tužba radi predaje u posjed
4. Poziv za dostavom Ponuda od 15.10.2021.
5. Dodatni Poziv za dostavom ponuda od 15.11.2021.
6. Ponuda Odvjetnik Ivan Batinić od 29.10.2021.
7. Ponuda Odvjetnica Anita Marković od 29.10.2021.
8. Ostali odgovori na poziv